

С М Е Т А доходов - расходов ТСН «Конева 16» на **2025 – 2026 г.**

Общая площадь дома 22280,2 кв. м. Жилая - 15 306,9 кв. м. Нежилая – 6 973,3

№	Доходы	месяц	год
1	Поступления от собственников	846841	10162088
2	Поступления от рекламы, аренды СХ Белореченское	11500	138000
	ИТОГО	858341	10300088

№	Статьи расходов Наименование оплачиваемых услуг, товара и материалов	Расход на 1 кв. м		Расход	
		Σ жилые (кв. м)	Σ нежилые (кв. м)	месяц	год
		15306,9	6973,9		
1	Оплата услуг банка	0,27	0,27	6000	72000
2	Непредвиденные расходы (судебные расходы, устранение аварий и др.)	1,00	1,00	22250	267000
3	Текущий ремонт	6,15	6,15	137083	1645000
4	Техническое обслуживание лифтов	2,18	2,18	48467	581602
5	Техническое освидетельствование лифтов	0,12	0,12	2780	33360
6	Вознаграждение дворника	1,66	1,66	37000	444000
7	Вознаграждение уборщицы	2,42		37000	444000
8	Заработная плата сантехника	1,89	1,89	42000	504000
9	Заработная плата председателя	2,69	2,69	60000	720000
10	Заработная плата бухгалтера	1,89	1,89	42000	504000
11	Вознаграждение электрика	0,90	0,90	20000	240000
12	Налоги ФОТ	7,84	7,84	174750	2097000
13	Отпускные сотрудников	1,37	1,37	30500	366000
14	Налоги с отпускных	0,67	0,67	14917	179000
15	Услуги по административному порядку взыскания задолженности	0,36	0,36	8000	96000
16	Охрана общего имущества	2,28	2,28	50800	609600
17	Дополнительно собственники 92-х машино-мест (верхняя, нижняя а/парковка) 650 руб./ маш. место 92 * 650 = 59800			59800	717600
18	Ежегодное продление лицензии программы 1С, сопровождение	0,23	0,23	5122	61464
19	Канцелярские, почтовые расходы, материалы для оргтехники, антивирус	0,17	0,17	3750	45000
20	Аренда хостинга сайта ТСН, продление лицензии ГИС ЖКХ, лицензии сайта ТСН, аренда домена	0,10	0,10	2292	27506
21	Материалы (моющие средства, хоз.инвентарь, сантехника, электрика)	0,67	0,67	15000	180000
22	Уборка снега (ручная и механизированная)	0,26	0,26	5833	70000
23	Расходы на спецодежду, обучение по охране труда, аттестация (тепловые узлы)	0,09	0,09	2083	25000
24	Тревожная кнопка (охрана)	0,18	0,18	3963	47556
25	Обслуживание системы противопожарной безопасности	1,01		15450	185400
	Итого	36,40	32,97	846841	10162088

Дополнительные услуги: Обслуживание домофона – 45 рублей с квартиры

Председатель



Л.М. Шутько

